

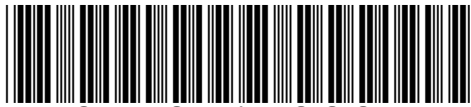
**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Przemysław Różycki
Kancelaria Komornicza nr X w Bielsku-Białej**

Kancelaria Komornicza 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żeromskiego 6/5 NIP: 646-132-06-97
tel.: 33 810-48-75, fax: 33 810-48-75, www.bielsko-komornik.pl, email: bielsko.biala.rozycki@komornik.pl
konto: BNP PARIBAS SA Oddział w Bielsku-Białej 81 2030 0045 1110 0000 0198 0260

Sygn. akt Km 222/23

Bielsko-Biała, dnia 13.02.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 222/23



* 3 0 2 5 0 2 1 3 0 0 0 2 5 *

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Przemysław Różycki zawiadamia na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 03.04.2025 roku o godz. 12.00**, na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w drodze licytacji elektronicznej:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 3844/62, 3844/63 o pow. 1689 m², obręb ew. 0032 Lipnik, położona w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 125. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej o numerze BB1B/00019701/7. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem usługowo - mieszkalnym (warsztat samochodowy z pomieszczeniami biurowymi oraz funkcją mieszkalną), wolnostojącym, w części warsztatowej jednokondygnacyjnym, w części biurowej dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 339,11 m².

Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bielska-Białej, w/w nieruchomość znajduje się w jednostkach stadium: MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz KDD (tereny komunikacji).

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 10.04.2025 roku o godz. 12.00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.119.800,00 zł (słownie jeden milion sto dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **839.850,00 zł (słownie osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **111.980,00 zł** na rachunek bankowy komornika nr **81 2030 0045 1110 0000 0198 0260**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 986⁷ § 3¹ kpc jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej

lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

K O M O R N I K Przemysław Różycki

Otrzymują :

1. dłużnik
2. wierzyciel
3. strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
4. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział I Cywilny
5. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Oddział Administracyjny

POUCZENIE

Stosownie do art.767 kpc:

§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

§ 1¹. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 3¹. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

§ 3². Komornik doręcza urzędowy formularz skargi dłużnikowi przy pierwszej czynności egzekucyjnej oraz stronom i uczestnikom obecnym podczas czynności dokonywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej.

§ 3³. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, wzór i sposób udostępniania urzędowego formularza skargi, mając na względzie ustawowe wymagania przewidziane dla tego pisma, potrzebę zamieszczenia niezbędnych pouczeń co do sposobu wypełniania formularza, wnoszenia pisma i skutków niedostosowania go do ustawowych wymagań, a także konieczność bezpłatnego udostępniania formularzy w kancelariach komorniczych, siedzibach sądów oraz sieci Internet w formie pozwalającej na dogodną edycję treści formularza.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

§ 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

§ 6. W przypadku stwierdzenia oczywistego naruszenia prawa przez komornika, sąd uwzględniając skargę, stosownie do okoliczności, może go obciążyć kosztami postępowania wywołanego skargą. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie stronom oraz komornikowi.